

## Helle, grosszügige 3.5 Zimmerwohnung mit Panoramaaussicht im östlichen Dorfteil von Scuol

Bun di e bainvgnü illa Chasa Vista Lischana – Willkommen in der hellen 3 ½-Zimmerwohnung mit spektakulärer Aussicht auf den Piz Lischana am östlichen Dorfteil von Scuol gleich neben der Bushaltestelle und bei der Langlaufloipe. Das Engadin Bad Scuol, viele Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuss zu erreichen.

In der hellen und grosszügigen Wohnung (94m<sup>2</sup>) kann man die Ferien rundum geniessen. Vom geräumigen Wohnzimmer mit grossem Esstisch und Fenstern Richtung Osten und Süden hat man eine tolle Aussicht auf den Piz Lischana und das Tal. Die ältere aber zweckmässige Küche ist mit Geschirrspüler, Backofen, Kochherd und grossem Kühlschrank mit Gefrierfach ausgestattet. Die ganze Wohnung verfügt über einen neuen Laminatboden.

### Wohnungsausstattung:

- kostenloses WLAN
- Wohn/Esszimmer mit grossem Esstische, TV & Radio und Schlafsofa (160 cm)
- 2 Schlafzimmer mit Doppelbett (160 cm)
- Alle Zimmer sind mit Laminat oder Plattenboden versehen
- Die Küche mit einem Geschirrspüler, Backofen, Kaffeemaschine und Wasserkocher ausgestattet.
- Ebenso, Fondueset und Raclette-Ofen, der Kühlschrank hat ein separates Gefrierfachteil.
- Badewanne und separates WC
- gemeinschaftlicher Ski- und Bikekeller
- Aussenparkplatz

Die 94 m<sup>2</sup> grosse Wohnung befindet sich im 4. Stock mit sonnigem Balkon mit Panoramaaussicht. Die Umgebung lädt ein zu kleinen und grossen Spaziergängen in einzigartiger Natur- und Kulturlandschaft, welche praktisch vor der Haustüre beginnt. Einkaufen kann man im nahe gelegenen Denner oder in den Bäckereien und vielen lokalen Geschäften am Stradun.

Die Skibushaltestelle befindet sich in 1 Gehminute unterhalb des Hauses, in ca. 10 Minuten Fahrt erreichen Sie bequem den Bahnhof und die Talstation. Die Nutzung des Skibusses ist im Winter kostenlos benutzbar. Die Loipe ist nur 350 m entfernt.

Geniessen Sie die schönste Zeit im Jahr in Scuol und lassen Sie sich von der einzigartigen Natur- und Kulturlandschaft erobern. Geniessen Sie einen gemütlichen Spaziergang durch den alten Ortsteil, entspannen Sie sich in der Bäder- und Saunalandschaft oder machen Sie eine der unzähligen Wanderungen im Schweizerischen Nationalpark und geniessen Sie im Winter das Familienskigebiet Motta Naluns, das mit dem Skibus in nur 10 Minuten erreicht werden kann.

Ihnen steht während der ganzen Zeit unser Concierge Service zur Verfügung, wir verraten Ihnen die besten Ausflüge, reservieren Ihnen den Skilehrer oder einen Platz im Römisch-Irischen Bad.

English

## Luminous, spacious 3.5 room apartment with panoramic view in the eastern part of the village of Scuol

Bun di e bainvgnü illa Chasa Vista Lischana - Welcome to the luminous 3 ½-room-apartment with spectacular views of the Piz Lischana in the eastern part of Scuol village next to the bus stop and the cross-country ski tracks. The Engadin Bad Scuol, many restaurants and shopping facilities are within walking distance.

In the luminous and spacious apartment (94m<sup>2</sup>) you can perfectly enjoy your holidays. From the spacious living room with large dining table and windows facing east and south you have a great view of the Piz Lischana and the valley. The older but functional kitchen is equipped with dishwasher, oven, cooker and large fridge with freezer. The whole apartment has a new laminate floor.

### Facilities:

- free WLAN
- living/dining room with large dining table, TV & radio and sofa bed (160 cm)
- 2 bedrooms with double bed (160 cm)
- All rooms have either laminate or tiled flooring.
- The kitchen is equipped with a dishwasher, oven, coffee machine and electric kettle.
- Likewise, fondue set and raclette oven, the refrigerator has a separate freezer compartment.
- Bath tub and separate WC
- communal ski and bike cellar
- outdoor parking

The 94 m<sup>2</sup> apartment is on the 4th floor with a sunny balcony and panoramic view. The surroundings invite you to take short and long walks in a unique natural and cultural landscape, which practically begins in front of house. Shopping can be done in the nearby Denner or in the bakeries and many local shops on Stradun.

The ski bus stop is 1 minutes' walk below the house, and you can easily reach the train station and the valley station in about 10 minutes. The use of the ski bus is free of charge in winter. The cross-country ski tracks are only 350 m away.

Enjoy the most beautiful time of the year in Scuol and let yourself be conquered by the unique natural and cultural landscape. Enjoy a leisurely walk through the old part of the village, relax in the baths and saunas or make one of the countless hikes in the Swiss National Park and in winter enjoy the family ski area Motta Naluns, which can be reached by ski bus in just 10 minutes.

Our concierge service is at your disposal all the time, we will tell you the best excursions, reserve you a ski instructor or a place in the Roman-Irish bath.