

FERIENWOHNUNG

STENNA

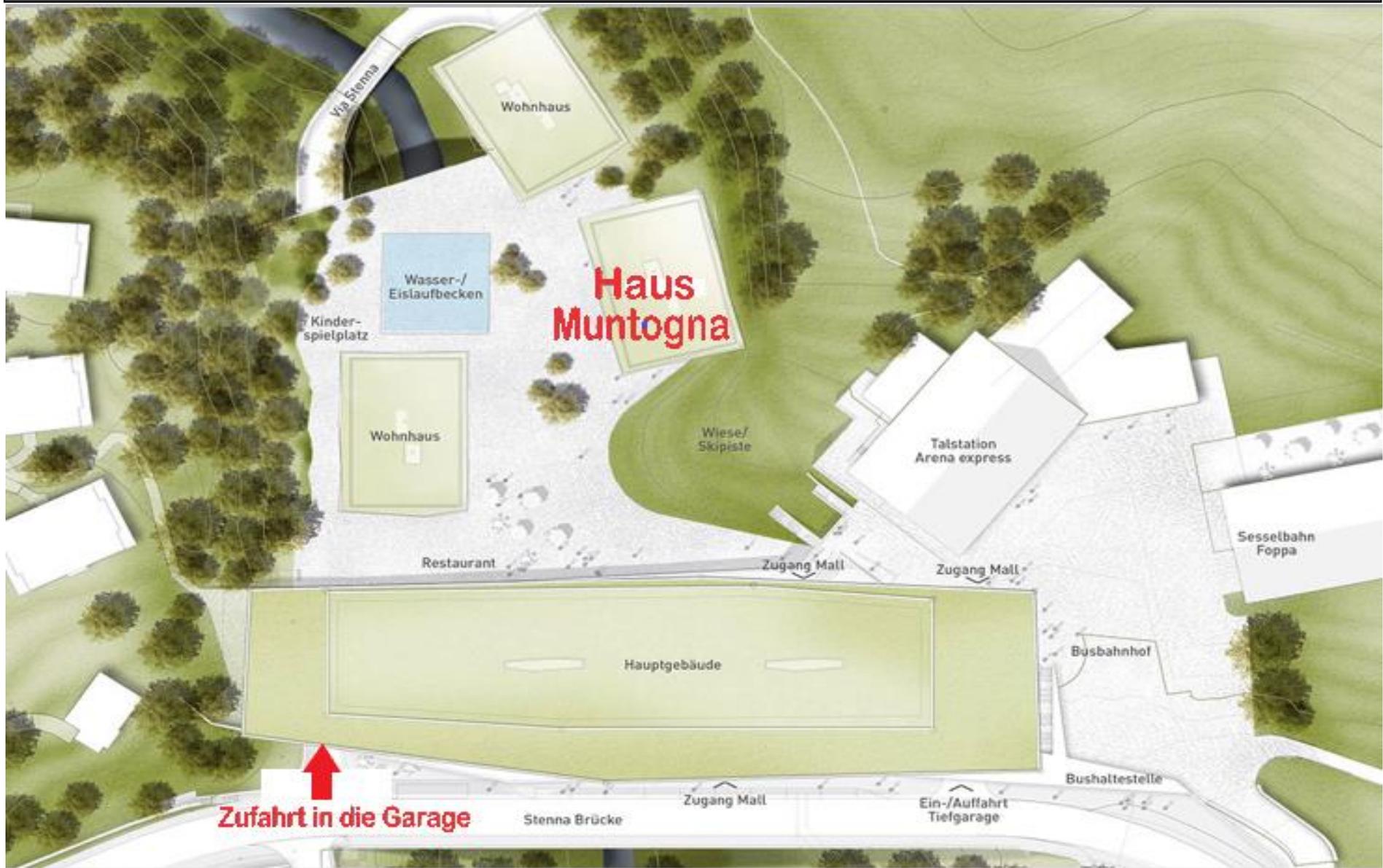
Muntogna

**Via Stenna 3
7017 Flims Dorf**

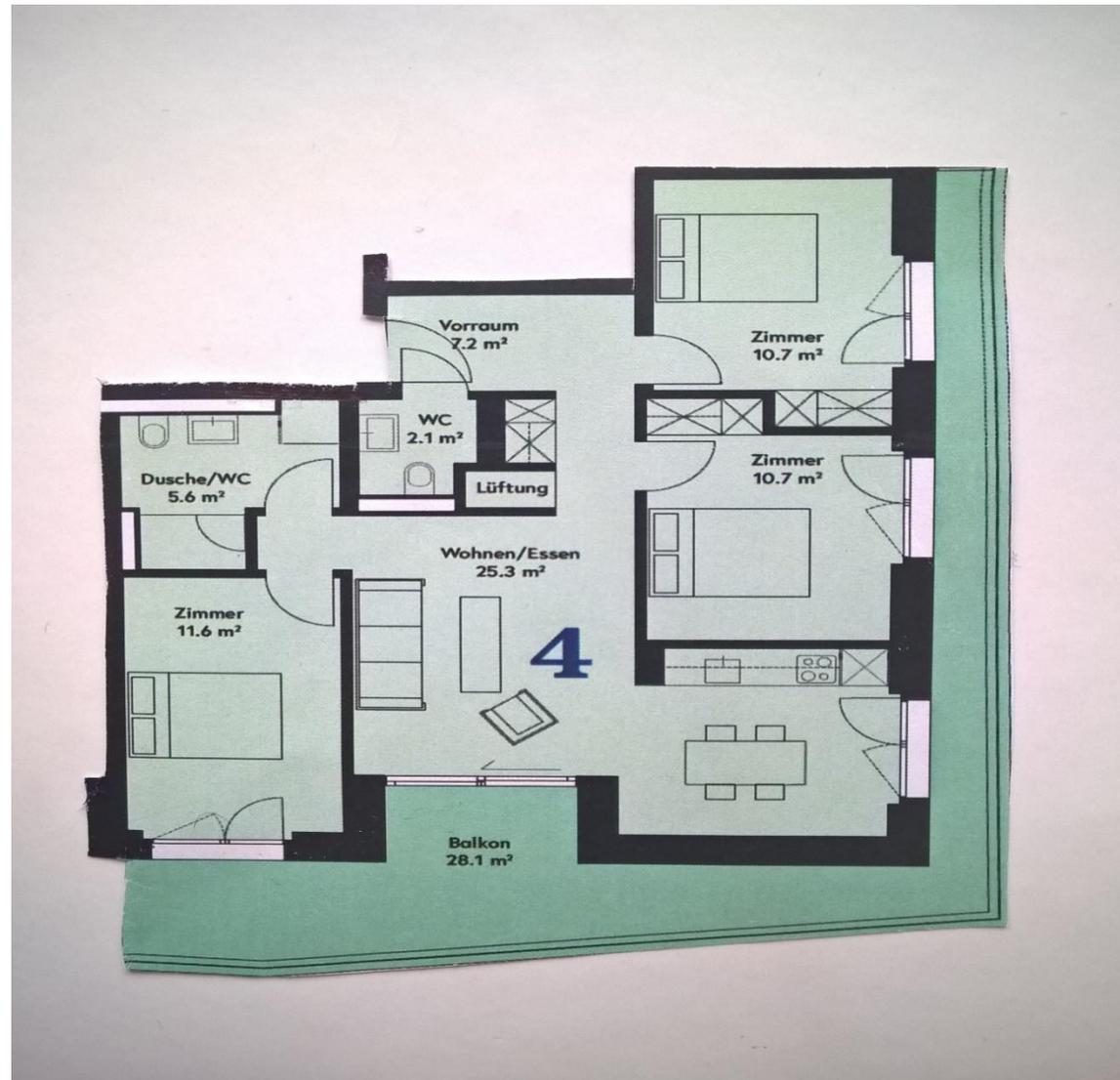
**fam. Schedlin
Tel. 079'618'63'29
schedlin@yahoo.de**



Situationsplan



Grundriss



Wohnungsbeschreibung



Eingangsbereich mit Garderobe / Sideboard / Videogegensprechanlage / kontrollierte Wohnungslüftung / Eichenparkettboden



WC / lavabo mit Unterbaumöbel und Spiegelschrank / Keramik Bodenplatten dunkelgrau



Begehbare Dusche mit verspiegelter Glastrennwand / WC / lavabo mit Unterbaumöbel und Spiegelschrank / Keramik Bodenplatten dunkelgrau

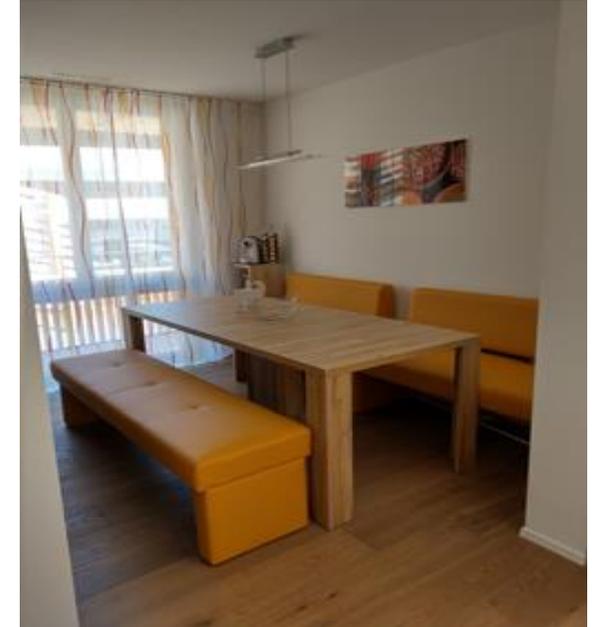
Wohnungsbeschreibung



**Wohnzimmer mit Sofa / 2 Sessel
und Couchtisch / Teppich /
Eichenparkettboden**



**Flat Screen TV / WIFI /
gedeckter Balkon**



**Esstisch mit Sitzbänken /
Kapselkaffeemaschine /
Eichenparkettboden**

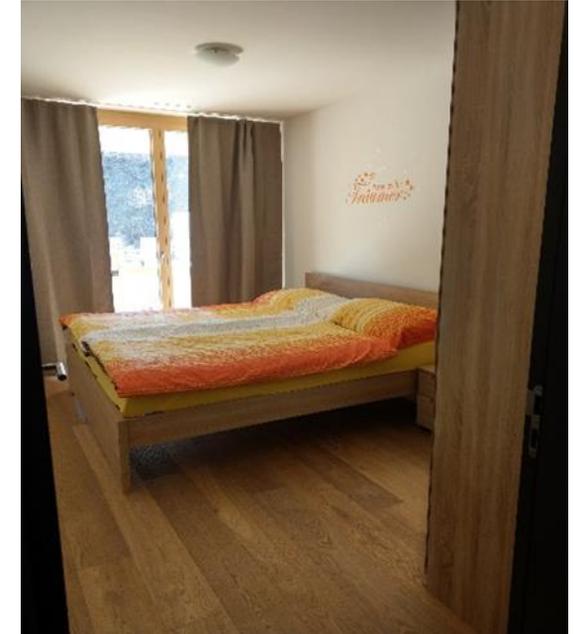
Wohnungsbeschreibung



Voll ausgestattete offene Küche mit Geschirrspüler / Induktionsfeld / Dampfabzug / Kombisteamer / Kühlschrank mit Tiefkühlteil



1. und 2. Schlafzimmer mit Einbauschränk / 2 Einzelbetten / 1 Nachttisch / Eichenparkettboden



3. Schlafzimmer mit Eckschränk / Doppelbett mit 2 Nachttischen / Eichenparkettboden

Zusätzliche Informationen

Die luxuriöse 4-Zimmer-Neubauwohnung (73.2 m², Nichtraucher) verfügt zusätzlich über einen privaten Tiefgaragenplatz mit direktem Zugang zur Wohnung und einen Skiraum mit Schuhtrocknungssystem. Haustiere sind nicht erlaubt.

Die Wohnung liegt an einer Toplage in der Nähe zum Stennacenter Flims Dorf, welche sich direkt bei der Talstation Bergbahn Arena Express befindet. Mit dieser haben Sie die Möglichkeit im Winter 28 Anlagen, 224 Pistenkilometer, 4 Snowparks, 60 km Langlaufloipen, 3 Schlittelbahnen sowie verschiedene Schneewanderwegen zu benutzen. Über die Skipiste gelangen Sie am Abend direkt vor die Haustüre. Im Sommer stehen für Sie rund 250 Kilometer Wanderwege und 330 Kilometer Mountainbike-Trails bereit.

Das Stennacenter, zu welchem auch das Haus Muntogna gehört, bietet während 365 Tagen im Jahr ein vielfältiges Freizeit-, Unterhaltungs-, Gastro- und Shoppingangebot. Dieses beinhaltet unter anderem:

Einkaufen:

Coop / Coop vitality / Kiosk / diverse Shops

Dienstleistungen:

Arztpraxis / Bank / Kino / öffentliches Wellness / Physio und Yoga / Minigolf / u.a.

Gastronomie:

Restaurants / Bars

Öffentlicher Verkehr:

Postauto Haltestelle direkt am Stennacenter

Weitere Informationen unter www.stennaflims.ch

Preise:

Sommer 2022

		CHF / Tag*
Vorsaison:	30.04.2022 – 25.06.2022	150.–
Hauptsaison:	25.06.2022 – 15.10.2022	210.–
Nachaison:	15.10.2022 – 12.11.2022	170.–

Winter 2022/2023

Vorsaison:	12.11.2022 – 17.12.2022	220.–
Hauptsaison:	17.12.2022 – 18.03.2023	280.–
Nachaison:	18.03.2023 – 29.04.2023	240.–

Tiefgaragenplatz: **10.–**

Gästetaxe: **5.– (pro Person und Tag)**

Check-in / Check-out: **16.00 Uhr / 10.00 Uhr**

*** Inkl. Bett- und Frottiertische, Endreinigung CHF 250.–**